

# Eladó Családi ház, 292 m<sup>2</sup>, 525 m<sup>2</sup> telek, Sárvár

**65 500 000 Ft** ( ~168 871 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #132600584             |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Átlagos                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Kandalló               |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                      |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Király Erzsébet**  
+36 30 406-6420  
kiralycenter.ingatlan@gmail.com

A Király Center Ingatlaniroda megvételre kínál Sárváron, egy 292 nm-es ( 181 nm: 2 szint lakótér+111 nm: pince garázzsal) háromszintes, 5 szobás, duplakomfortos, téglaeépítésű családi házat, 525 nm-es sarok telken.

Az ingatlan tetőterét 2020-ban felújították.

A meleget az egész házban egy 3 funkciós, vízteres kandalló biztosítja.

Padlófűtés, radiátor..

Pince, tetőtér, és a padlásfödém is szigetelt. A külső falak perlites vakolattal ellátottak.

A telekre építhető még egy 50 nm-es épület, lakrész, illetve a pincéből is kialakítható egy lakás.

Lehetőség befektetők, összeköltözők, családok számára is.

Az ingatlan a város szélén helyezkedik el, ahol őzikekkel is találkozhatunk.

Amennyiben felkeltettem érdeklődését, hívjon, hétvégén is!