

# Eladó Családi ház, 112 m<sup>2</sup>, 850 m<sup>2</sup> telek, Órbottyán

**71 990 000 Ft** ( ~179 979 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #132600599             |
| <b>Szobák:</b>           | 2 + 3                  |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                      |
| <b>Kilátás:</b>          | Kertre néző            |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Király Erzsébet**

+36 30 406-6420

kiralycenter.ingatlan@gmail.com

## ELADÓ ÚJÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ ÓRBOTYÁNBAN!

Megvételre kínálunk egy nettó 95 m<sup>2</sup>-es (bruttó 112,6m<sup>2</sup>) ikerházat Órbottyán csendes mellékutcájában, magas műszaki tartalommal, klímával, 4 hálószobával, amerikai konyhával, valamint burkolt terrasszal.

A kertre néző ingatlan egy saját, 850m<sup>2</sup>-es, elkerített telekrésszel rendelkezik. A telek adottságai lehetővé tesznek olyan egyedi kialakításokat, melyeket kevés helyen tudunk megvalósítani. Méretét, elhelyezkedését, fekvését tekintve. Sziklakert, szökőkút, kerti sütögető, medence, kültéri szauna, pezsgőfürdő, télikert....számtalan egyedi megoldás. Csak a képzeletünk szab határokat. Csatolok pár képet (kertekről, lejtős telkekről, kültéri szaunáról, stb.), melyek közelebb hozzák Önöket vágyaik megvalósításának elindításához. Kizárólag ötletelés céljából, ezek( kert kialakítása stb.) kivitelezése nem képezik a vételár részét.

Az ingatlanra igényelhető CSOK, 5%-os ÁFA és egyéb kedvezményes kamattámogatott hitelek.

Az ikerház két része kültéri tárolóval van összekötve, külön autóbejáróval és kerítéssel elválasztva. Mindkét lakásnak saját társasházi alapító okirata és mérőórái lesznek, így minden egység teljesen független.