

Eladó Családi ház, 112 m², 850 m² telek, Órbottyán

71 990 000 Ft (~176 006 €)



Adatlap sorszáma:	#132600599
Szobák:	2 + 3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	0
Kilátás:	Kertre néző
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Király Erzsébet

+36 30 406-6420

kiralycenter.ingatlan@gmail.com

ELADÓ ÚJÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ ÓRBOTTYÁNBAN!

Megvételre kínálunk egy nettó 95 m²-es (bruttó 112,6m²) ikerházat Órbottyán csendes mellékutcájában, magas műszaki tartalommal, klímával, 4 hálószobával, amerikai konyhával, valamint burkolt terrasszal.

A kertre néző ingatlan egy saját, 850m²-es, elkerített telekrésszel rendelkezik. A telek adottságai lehetővé tesznek olyan egyedi kialakításokat, melyeket kevés helyen tudunk megvalósítani. Méretét, elhelyezkedését, fekvését tekintve. Sziklakert, szökőkút, kerti sütögető, medence, kültéri szauna, pezsgőfürdő, télikert....számtalan egyedi megoldás. Csak a képzeletünk szab határokat. Csatolok pár képet (kertekről, lejtős telkekről, kültéri szaunáról, stb.), melyek közelebb hozzák Önöket vágyaik megvalósításának elindításához. Kizárólag ötletelés céljából, ezek(kert kialakítása stb.) kivitelezése nem képezik a vételár részét.

Az ingatlanra igényelhető CSOK, 5%-os ÁFA és egyéb kedvezményes kamattámogatott hitelek.

Az ikerház két része kültéri tárolóval van összekötve, külön autóbejáróval és kerítéssel elválasztva. Mindkét lakásnak saját társasházi alapító okirata és mérőórái lesznek, így minden egység teljesen független.