

# Eladó Birtok, 1 355 m<sup>2</sup> telek, Nagykovácsi

**49 900 000 Ft** ( ~123 377 € )



Adatlap sorszáma: #132600600

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



**Király Erzsébet**

+36 30 406-6420

kiralycenter.ingatlan@gmail.com

## ELADÓ TELEK NAGYKOVÁCSIBAN!

Nagyon kedvező áron sürgősen eladó!

Eladó Nagykovácsi Kecskéhát területén egy 1355 m<sup>2</sup> területű telek-ingatlan. A terület rendezése során kiemelt szempont volt a táj- és környezet védelmének megóvása, ugyanakkor biztosítottak a természet által nyújtott előnyök (pl. örök panoráma, jó levegő, közvetlen kirándulási lehetőség, stb.). Kecskéhát kiemelt terület Nagykovácsi viszonylatban, ezért a Helyi Építési Szabályzatban külön előírások vonatkoznak rá, a kertvárosias jellegben belül LKE-9 besorolású építési övezetbe tartozik. Különösen ajánlott olyan vevőnek, akinek a gyermeke szeretne idegen-nyelvű oktatásban (angol, francia spanyol stb), részt venni óvodás kortól érettségig. Ilyen állami, vagy magán intézmények elérhető távolságban vannak.

A terület közművesítése megkezdődött, a villanyhálózat kiépítése és a közvilágítás első üteme elkészült, a telken belül két villanyóra elhelyezését biztosító mérőrendszer került kialakításra. A tulajdonos „0”-s igazolással rendelkezik, amely tanúsítja, hogy a tulajdonos a vízi-közmű rendszerek kiépítésének finanszírozására előírt érdekeltségi hozzájárulást befizette, valamint az egyéb közművek megvalósításával összefüggő egyesületi tagdíj kötelezettségnek mindenkor eleget tett. A telek a jogszabályi követelményeket